



**Ajuntament
de
Cabanelles**

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL DEL LOCAL POLIVALENT,
DESTINAT A BAR I ESPAI D'ACTIVITATS, PROPIETAT DE
L'AJUNTAMENT DE CABANELLES.**

A Cabanelles, a les 20 hores del dia 2 d'agost de 2016, a les dependències municipals, es reuneixen els següents:

D'una part, el Sr. MARTÍ ESPIGULÉ I VALLMAJÓ, amb DNI 40.452.466-C, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Cabanelles en el seu càrrec d'Alcalde en virtut de les eleccions municipals celebrades el dia 24 de maig de 2015, prenent possessió del càrrec en la sessió constitutiva que fou elegit del dia 13 de juny de 2015; i assistit per la secretària de la Corporació, Mireia Acosta Piqué, que certifica.

I d'altra part, el Sr. JORDI TONIETTO FARRERÓ, amb DNI núm. 40.297.241-E, actuant en representació de l'empresa JORDI TONIETTI S.L, amb domicili a la Lluna dels Planells s/n d'Espinavessa (Cabanelles), a partir d'ara el concessionari.

Els compareixents tenen capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte i,

EXPOSEN

I.- Que per Decret d'Alcaldia núm. 38/2016, de data 15 d'abril de 2016, es va acordar convocar concurs públic i licitació, pel procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió demanial per a la gestió i explotació de l'espai destinat a Bar i activitats del Local Polivalent de Cabanelles, aprovant en aquesta mateixa sessió el plec de clàusules jurídic administratives i econòmiques particulars.

II.- Que per Decret d'Alcaldia núm. 67/2016, de data 14 de juliol de 2016, es va acordar adjudicar la concessió administrativa de gestió i explotació de l'espai destinat a Bar i activitats del Local Polivalent de Cabanelles a l'empresa Jordi Tonietti S.L, havent constituït la garantia definitiva i aportant els documents requerits segons plec de clàusules administratives.

III. Que segons preveu la clàusula vint i unena dels plecs i l'article 156 del TRLCSP es procedeix a formalitzar el contracte en document administratiu.

En atenció del que s'ha exposat, els compareixents atorguen el present contracte en atenció als següents,



**Ajuntament
de
Cabanelles**

PACTES

PRIMER. El Sr. Jordi Tonietti Farreró, adjudicatari de la concessió demanial, es compromet a gestionar i explotar el Bar i les activitats del Local Polivalent de Cabanelles, segons concessió que li ha estat atorgada, amb subjecció al plec de condicions jurídico-administratives i econòmiques aprovat que figura a l'expedient i que accepta expressament sense formular-hi cap reserva ni exclusió i quedant obligat de forma plena al compliment de tots els deures i obligacions que es puguin derivar de la concessió adjudicada i del present contracte que el formalitza, juntament amb els compromisos assumits per aquests en la seva proposta de licitació que varen ser tots acceptats.

La concessió es gestiona a risc i ventura del concessionari, essent l'objecte de la mateixa la gestió del servei i explotació del Bar i terrassa i de les activitats del Local Polivalent de Cabanelles.

SEGON. El termini de vigència serà de dos anys, comptats des de la data d'aquesta formalització de la concessió demanial.

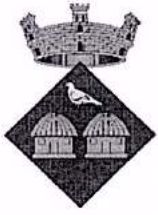
Quan finalitzi aquest termini, a instància de la persona interessada, podrà ser prorrogat expressament per l'Ajuntament de Cabanelles mitjançant acord, per períodes d'un any, fins el màxim de VUIT ANYS en total (pròrroques incloses).

La sol·licitud de pròrroga es comunicarà a l'òrgan de contractació un mes abans de la data final del període inicial. La pròrroga ha de formalitzar-se en document administratiu on el contractista ha de prestar, de forma expressa, la seva conformitat.

TERCER. Segons l'oferta econòmica presentada pel concessionari, l'import en concepte de cànon s'estableix en 240 euros mensuals. Segons la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives particulars, el gaudiment dels dies de vacances no eximeix del pagament del cànon mensual.

QUART. El concessionari, segons clàusula cinquena del plec de clàusules administratives particulars es farà càrrec de la despesa del manteniment dels lavabos i de tota la instal·lació del Local Polivalent de manera que aquests es trobin permanentment en correctes condicions d'accés i ús per part de tots els usuaris. Això implica també la neteja del Local Polivalent.

CINQUÈ. El concessionari es declara assabentat, com així s'ha exposat en el pacte primer, que la concessió es gestiona al seu risc i ventura, per això, serà el responsable de qualsevol dany o perjudici que del funcionament del



**Ajuntament
de
Cabanelles**

servei bar i les activitats es pugui derivar per a persones o béns i per a la pròpia Corporació.

En conseqüència, i com així s'exigeix a la clàusula cinquena del plec de clàusules, el concessionari ha de contractar una assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat que hi desenvoluparà, que s'aporta en aquest acte i s'adjunta en el present contracte, i la qual haurà de mantenir-se vigent al llarg de tota la concessió.

VUITÈ. El concessionari s'obliga a tots els compromisos de propostes i millores presentades en el SOBRE B de la licitació de la concessió demanial, tant pel que fa al servei del bar com de les activitats.

NOVÈ. En tot allò no establert en aquest contracte ni en el plec de clàusules jurídic administratives econòmiques particulars, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació del sector públic i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

En base a tot l'exposat i el que s'acorda, es signa el present contracte, juntament amb l'annex I del plec de clàusules jurídic administratives i econòmiques particulars reguladores de la concessió, en prova de conformitat amb el text del mateix, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE

Sr. Martí Espigulé i Vallmajó



EL CONCESSIONARI

Sr. Jordi Tonietti Farreró

LA SECRETÀRIA

Mireia Acosta Piqué

